

# ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

краткосрочной аренды нежилого помещения

Настоящая публичная оферта (далее – Оферта) является предложением ИП Обуховой Натальи Алексеевны (далее - Предприниматель) для любого лица (далее – Пользователь), принимающего настоящее предложение на изложенных условиях.

Оферта регулирует условия предоставления Предпринимателем Пользователю части нежилого помещения (далее – Помещение) включая бронирование, на условиях краткосрочной аренды, посредством сайта размещенного в сети интернет по адресу: <https://botik.biz> (далее – Сайт).

В соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте. Моментом заключения считается момент получения акцепта Пользователя.

Местом заключения Оферты считается Санкт-Петербург.

Осуществляя акцепт Оферты, Пользователь соглашается со всеми условиями Оферты без изменений, а также предоставляет согласие на сбор и обработку персональных данных Предпринимателю и/или третьим лицам, действующим по его поручению. Предоставляя персональные данные третьих лиц (Посетителей), Пользователь подтверждает наличие у него соответствующего согласия от таких лиц. Ответственность за использование, распространение персональных данных третьих лиц, в случае отсутствия такого согласия возлагается исключительно на Пользователя, передавшего персональные данные Предпринимателю.

Предприниматель оставляет за собой право вносить изменения в Оферту. Все изменения вступают в силу немедленно после публикации, и считаются доведенными до сведения Пользователя с момента такой публикации. Текст Оферты размещен в сети интернет по адресу: <https://botik.biz/public-offer>

## 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

**Предприниматель** – ИП Обухова Наталья Алексеевна, предоставляющая возможность Пользователю осуществить краткосрочную аренду Помещения.

**Пользователь** – юридическое лицо, физическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый, присоединившиеся к настоящей Оферте.

**Помещение** – расположенная по адресу: Санкт-Петербург, Невский проспект, 6, пом. 12-Н, часть нежилого помещения, предоставляемого Предпринимателем Пользователю на условиях краткосрочной аренды.

**Сайт** – совокупность средств и информации отображаемой в определенной текстовой, графической или звуковой формах, размещенных в сети Интернет по адресу: <https://botik.biz> и предназначенной для их публикации.

## 2. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ

- 2.1. В соответствии с условиями Оферты, Предприниматель обязуется предоставить Пользователю за плату во временное пользование на условиях краткосрочной аренды Помещение, характеристики, состав и срок аренды которого Пользователь самостоятельно выбирает на Сайте (бронирует) исходя из действующих тарифов.
- 2.2. Предприниматель не предоставляет гостиничных услуг и не осуществляет деятельность, предусмотренную Постановлением Правительства РФ №1853 от 18.11.2020 г. Помещение не является средством размещения, и предоставляется исключительно в целях краткосрочной аренды (найма).

## 3. ПОРЯДОК АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

- 3.1. Для заключения Оферты (акцепт) Пользователю необходимо выбрать на Сайте в разделе «Забронировать» тариф с необходимыми характеристиками и сроком аренды Помещения и произвести предоплату в размере 100% стоимости. Оплата неполной стоимости не влечет признание Оферты акцептованной (заключенной) и не порождает обязательств сторон.
- 3.2. Доступ в Помещение, осуществляется путем ввода индивидуального кода доступа, направляемого

Пользователю посредством смс – уведомления по номеру телефона, указанному при оплате, для получения которого Пользователь предоставляет Предпринимателю личную информацию на основе документа, удостоверяющего личность.

- 3.3. Предприниматель обязуется обеспечить комфортные условия нахождения Пользователя в Помещении и оказать иные сопутствующие услуги, указанные в выбранном и оплаченном Пользователем тарифе.
- 3.4. Предприниматель не несет ответственности за сохранность вещей Пользователя.
- 3.5. Продление аренды Помещения, Пользователь обязуется производить путем 100% предоплаты согласно тарифам на Сайте. При этом продление аренды Помещения возможно только при отсутствии оплаченных иными пользователями тарифов аренды Помещения.
- 3.6. Предприниматель вправе привлекать третьих лиц для обеспечения условий нахождения Пользователя в Помещении.
- 3.7. В подтверждение выполнения обязательств, стороны согласовали, что по окончании оплаченного Пользователем периода краткосрочной аренды Помещения, услуги по предоставлению Помещения в краткосрочную аренду оказаны Предпринимателем и приняты Пользователем в полном объеме.

#### **4. УВЕДОМЛЕНИЯ**

- 4.1. Допускается направление любых уведомлений и сообщений в рамках Оферты сторонами посредством электронных документов, передаваемых по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору, а именно с использованием возможностей сети интернет (по электронной почте) и направление смс – уведомления.
- 4.2. Вся переписка посредством электронных документов, может использоваться как безусловное подтверждение тех или иных фактических обстоятельств, связанных с исполнением Оферты. Адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации, а также адрес электронной почты Предпринимателя, указанный в реквизитах Оферты, считаются основными каналами взаимодействия.

#### **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 5.1. Предприниматель обязуется:
  - предоставить Помещение на условиях краткосрочной аренды согласно условиям Оферты;
  - предоставить в Помещении возможность подключения к сети интернет;
  - обеспечить электрификацию Помещения и предоставить Заказчику возможность пользования электроэнергией (220V, 50 Гц). Стоимость электроэнергии включена в стоимость тарифа;
  - обеспечить в Помещении полноценную работу санузлов, водоснабжение и водоотведение, наличие моющих средств в санузлах;
  - обеспечить уборку Помещения согласно действующим санитарным нормам;
  - не распространять полученную от Пользователя персональную информацию, полученную в ходе исполнения Оферты, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.2. Предприниматель имеет право:
  - приостановить предоставление Помещения в аренду, в случае нарушения Пользователем условий Оферты и Правил аренды Помещения;
  - не приступать к исполнению Оферты, в случае неисполнения Пользователем обязанности по оплате аренды в соответствии с Офертой;
  - в одностороннем порядке изменять условия Оферты и тарифы. Новые тарифы не применяются в отношении оплаченной Пользователем до таких изменений аренды Помещения.
- 5.3. Пользователь обязуется:
  - предоставить точную и актуальную информацию о себе для целей аренды Помещения;
  - своевременно оплачивать аренду Помещения в соответствии с выбранным тарифом;
  - соблюдать условия Оферты и иные требования Исполнителя, в том числе санитарно-гигиенические правила, правила пожарной безопасности, правила техники безопасности и охраны труда, предусмотренные законодательством РФ;
  - бережно пользоваться имуществом Предпринимателя и исключительно по его прямому назначению. Возместить Предпринимателю понесенные последние убытки, связанные с порчей или утратой имущества по вине Пользователя или его посетителей;

- не курить, не употреблять и/или находиться в алкогольном/наркотическом состоянии на территории Помещения и домовых лестничных площадках;
- содержать Помещение в порядке, а по окончании аренды Помещения – убрать мусор за собой и своими посетителям, и передать Помещение Предпринимателю в том же состоянии, в котором оно было принято;
- по истечении времени оплаченного периода в соответствии с выбранным тарифом не оставлять на территории Помещения документацию, а также имущество, принадлежащее Пользователю;
- возместить Предпринимателю в полном объеме убытки, связанные с нарушением Правил аренды Помещения или Оферты, правил пожарной безопасности, иных действующих правил;
- Пользователь обязуется не передавать арендованное Помещение в пользование третьим лицам;
- периодически знакомиться с содержанием условий Оферты на Сайте и следить за внесенными в нее изменениями.

#### 5.4. Пользователь имеет право:

- пользоваться Помещением в соответствии с его назначением, при этом не создавать неудобства для других пользователей;
- получать всю необходимую и достоверную информацию, связанную с арендой Помещения.

## 6. СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ ПОМЕЩЕНИЯ

- 6.1. Краткосрочная аренда Помещения оплачивается в соответствии с выбранным тарифом, информация о котором размещена на Сайте. Пользователь оплачивает стоимость аренды Помещения за расчетный период выбранного тарифа. Стоимость аренды не подлежит перерасчету или возврату в случае досрочного освобождения Помещения Пользователем.
- 6.2. В случае отказа Пользователя от исполнения Договора до даты аренды Помещения, возврат денежных средств, внесенных Пользователем в оплату аренды Помещения, производится на основании заявления Пользователя, осуществившего оплату, в течении 10 рабочих дней с даты получения Предпринимателем соответствующего заявления, в следующем размере:
  - 100% - при отказе не менее, чем за 14 календарных дней до даты аренды Помещения;
  - 100% за минусом стоимости первых суток аренды Помещения - при отказе менее, чем за 14 календарных дней до даты аренды Помещения.
- 6.3. В целях оплаты аренды Помещения Пользователю предлагается использовать в качестве платежного средства способы внесения платежей, условия использования каждого из которых указаны на Сайте.
- 6.4. При оплате Пользователь обязуется следовать платежным инструкциям по порядку и способам оплаты, в том числе, если применимо по правилам ввода сообщения и номера коротких текстовых сообщений. По вопросам правил и порядка использования платежных систем для осуществления оплаты аренды Помещения, Пользователю надлежит обращаться к юридическим лицам — держателям таких платежных систем. Предприниматель не дает Пользователю разъяснений по вопросам, связанным с правилами и порядком использования таких платежных систем, а также не уплачивает Пользователю компенсацию денежных средств, уплаченных в качестве вознаграждения посредством платежных систем, если такие платежи были осуществлены с нарушениями правил, установленных платежными системами, в результате чего денежные средства не поступили получателю платежа.
- 6.5. Оплата аренды Помещения осуществляется в рублях РФ, обязательства по оплате считаются исполненными Пользователем в момент поступления всей денежной суммы на расчетный счет Предпринимателя или счет третьих лиц, принимающих платеж.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ и условиями Оферты.
- 7.2. Пользователь обязуется возместить Предпринимателю убытки в случае, если по вине Пользователя или посетителя, приглашенного Пользователем, причинен вред (повреждения, утраты и т.п.) оборудованию или иному имуществу Предпринимателя или третьего лица, причинен вред репутации Предпринимателя. В случае причинения Пользователем ущерба имуществу Предпринимателя или третьего лица, Пользователь обязан возместить Предпринимателю стоимость поврежденного (утраченного) имущества согласно Приложения 1.

- 7.3. Пользователь обязуется оплатить штраф в размере 5 000 руб. за каждый факт несоблюдения обязательств, предусмотренных п. 5.3 Договора и возместить ущерб, нанесенный имуществу Предпринимателя.
- 7.4. За нарушение действующего законодательства (в том числе правил пожарной безопасности) на территории Помещения, Пользователь уплачивает штраф в размере, установленный действующим законодательством РФ, а в случае привлечения Предпринимателя к ответственности, возмещает сумму штрафа.
- 7.5. В случае нарушения Пользователем Правил аренды Помещения, моральных норм поведения, причинения неудобств иным пользователям, появления в состоянии опьянения, Предприниматель вправе потребовать от Пользователя покинуть Помещение, без возврата стоимости аренды Помещения.
- 7.6. Предприниматель не несет ответственность за перерывы подачи электроэнергии, водоснабжения, отсутствие доступа к сети интернет, вызванные авариями или действиями поставщиков такого ресурса, а также в случаях ограничения доступа к арендованному Помещению со стороны госорганов и служб.
- 7.7. Предприниматель не несет ответственность за вред здоровью и/или имуществу Пользователя, причиненный действиями третьих лиц.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть решаются путем переговоров. Срок рассмотрения обращения/претензии составляет 15 (пятнадцать) дней.
- 8.2. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствующем суде Санкт-Петербурга.

## **9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

- 9.1. Оферта, являющаяся договором заключенным между сторонами (Предпринимателем и Пользователем), может быть расторгнута по соглашению Сторон.
- 9.2. Пользователь вправе в одностороннем порядке расторгнуть с Предпринимателем настоящую Оферту в любое время, возместив все фактически понесенные убытки, расходы Предпринимателя.
- 9.3. Оферта, может быть досрочно расторгнута Предпринимателем в одностороннем досудебном порядке (по уведомлению) без возмещения Пользователю понесенных расходов (убытков) по основаниям:
  - нарушение Пользователем обязательств по оплате услуг (в том числе отсутствие оплаты в случае, если Пользователь выразил намерение продлить период аренды Помещения сверх оплаченного периода);
  - использование Помещения не по назначению;
  - порча или утрата имущества Предпринимателя или третьего лица по вине Пользователя (его посетителей);
  - нарушение Пользователем (его посетителями) Правил аренды Помещения, условий Оферты и действующего законодательства РФ;
  - передача Помещения (как целого, так и его части) другим лицам без согласия Предпринимателя;
  - проведение Пользователем переоборудования Помещения либо его части без согласования с Предпринимателем;
  - невыполнение Пользователем своих обязательств по предоставлению информации;
  - требований действующего законодательства РФ или указаний уполномоченных органов, заранее уведомив Пользователя, а в случаях, не требующих отлагательства, оповещением лично или направлением смс - уведомления на телефон, указанный Пользователем.
- 9.4. Предприниматель вправе временно приостановить предоставление Помещения в аренду по техническим, технологическим или иным причинам, на время устранения таких причин.

## **10. РЕКВИЗИТЫ**

ИП Обухова Наталья Алексеевна

ОГРНИП 320420500012102

+7 (960) 230 06 06

[info@botik.biz](mailto:info@botik.biz)

